



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.11.2020

№ 1218

г. Киров

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о министерстве имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 15.11.2017 № 62-П, учитывая зарегистрированное право собственности Кировской области на земельные участки с кадастровыми номерами: 43:18:440102:484 (запись регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) от 05.07.2011 № 43-43-12/350/2011-255), 43:19:000000:27 (запись регистрации права в ЕГРН от 14.11.2011 № 43-43-09/619/2011-246), 43:19:000000:49 (запись регистрации права в ЕГРН от 25.05.2012 № 43-43-09/445/2012-271), 43:00:000000:157 (запись регистрации права в ЕГРН от 03.10.2011 № 43-43-17/177/2011-785), 43:38:000000:261 (запись регистрации права в ЕГРН от 05.07.2013 № 43-43-01/360/2013-719):

1. Организовать и провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования по лотам:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 43:18:440102:484; адрес: Кировская обл., р-н Мурашинский, МО Мурашинское городское поселение, площадь 3 401 098+/-16137 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Установить:

Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы), определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании заключения об оценке рыночной стоимости имущественных прав от 05.06.2020 № 337/3 ОРС – 37 409 (тридцать семь тысяч четыреста девять) рублей 00 копеек, без НДС.

Величину повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона – 1 122 (одна тысяча сто двадцать два) рубля 27 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 7 481 (семь тысяч четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничения в использовании в соответствии с правилами особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, указаны в разделе 4.1 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.07.2020 № 43/014/2000/2020-24484.

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 43:19:000000:27; адрес: Кировская обл., р-н Нагорский, Чеглаковское с/п, площадь 22 237 041+/-29473 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Установить:

Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы), определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом

от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании заключения об оценке рыночной стоимости имущественных прав от 05.06.2020 № 337/4 ОРС – 232 213 (двести тридцать две тысячи двести тринадцать) рублей 00 копеек, без НДС.

Величину повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона – 6 966 (шесть тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 39 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 46 442 (сорок шесть тысяч четыреста сорок два) рубля 60 копеек.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Ограничения (обременения) права на земельный участок – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничения в использовании в соответствии с правилами особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, указаны в разделе 4.1 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.05.2020 № 43/014/2000/2020-17286.

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 43:19:000000:49; адрес: Кировская обл., р-н Нагорский, с/п Чеглаковское, площадь 11 939 501+/-21596 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Установить:

Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы), определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании заключения об оценке рыночной стоимости имущественных прав от 05.06.2020 № 337/5 ОРС – 130 875 (сто тридцать тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, без НДС.

Величину повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона – 3 926 (три тысячи девятьсот двадцать шесть) рублей 25 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона – 26 175 (двадцать шесть тысяч сто семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Ограничения (обременения) права на земельный участок – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничения в использовании в соответствии с правилами особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, указаны в разделе 4.1 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.05.2020 № 43/014/2000/2020-17285.

Лот № 4 - земельный участок с кадастровым номером 43:00:000000:157; адрес: Кировская обл., р-н Зуевский, с/п Кордяжское, площадь 32 459 455+/-49852 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Установить:

Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы), определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании заключения об оценке рыночной стоимости имущественных прав от 05.06.2020 № 337/2 ОРС – 328 740 (триста двадцать восемь тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек, без НДС.

Величину повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона – 9 862 (девять тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 20 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона – 65 748 (шестьдесят пять тысяч семьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Ограничения (обременения) права на земельный участок – не зарегистрированы.

Лот № 5 - земельный участок с кадастровым номером 43:38:000000:261; адрес: Кировская обл., р-н Юрьянский, с/п Подгорцевское, площадь 13 692 193+/-32373 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Установить:

Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы), определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании заключения об оценке рыночной стоимости имущественных прав от 05.06.2020 № 337/1 ОРС – 148 538 (сто сорок восемь тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек, без НДС.

Величину повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона – 4 456 (четыре тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей 14 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона – 29 707 (двадцать девять тысяч семьсот семь) рублей 60 копеек.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Ограничения (обременения) права на земельный участок – не зарегистрированы.

2. Утвердить текст извещения извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению № 1.

3. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению № 2.

4. Определить аукционистом главного специалиста-эксперта отдела управления земельными ресурсами Лимонову Н.А.

5. Отделу управления земельными ресурсами:

5.1. Разместить информацию о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области www.dgs.kirovreg.ru.

5.2. Обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте муниципального образования по месту нахождения земельных участков.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя министра Поготовко Т.Н.

И.о. министра

О.В. Артюхова

